



SYLTA S.R.L.
Ingeniería & Proyectos

Santa Fe - Rosario – Villa de Merlo
www.syltarsl.com

SYLTA SRL es una empresa de ingeniería civil, abocada a los rubros de CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN con sedes en las ciudades de Santa Fe, Rosario y Villa de Merlo (San Luis)

Entendemos que esta posibilidad de *doble enfoque* a través del desarrollo de ingeniería y la construcción es junto a nuestro grupo humano de profesionales el principal patrimonio de SYLTA SRL.

Todo esto sumado a los mas de más de veinte años de experiencia profesional, nos permite gerenciar proyectos civiles e industriales, abordándolos con el rigor técnico y ejecutivo necesario y requerido en cada uno de ellos.

CONSULTORA

Perfil

Como **consultora** SYLTA SRL desarrolla anteproyectos y proyectos ejecutivos de :

- Obras industriales y depósitos
- Obras viales
- Instalaciones y redes de servicios
- Movimientos de suelos, pisos y pavimentos
- Edificios y viviendas
- Urbanizaciones y loteos

SYLTA SRL aborda además la dirección de obra de los mismos proyectos desarrollados, respetando siempre un serio compromiso con la calidad y el plazo acordado con sus clientes

CONSULTORA

Principales Antecedentes

Proyectos Industriales

CENTRO DE DISTRIBUCION PET CARE

NESTLE Argentina - Planta Purina Pet Care – Santo Tomé

Proyecto civil, logístico y DDO

- ◉ Obra llave en mano 15.800m2
- ◉ Estudios previos
- ◉ Desarrollo de ingeniería licitatoria, pliegos y DDO
- ◉ Movimiento de suelos y drenajes
- ◉ Obras civiles de hormigón armado (tabiques, fundac.etc)
- ◉ Edificio metálico, cubierta y cerramientos PIR
- ◉ Pisos interiores de hormigón llaneado (HTEC)
- ◉ Instalación eléctrica y red contra incendios
- ◉ Desagües y áreas anexas (baterías, parking, oficinas)



ALMACEN DE INSUMOS & FABRICA DE QUESOS

GRUPO GLORIA (Perú) – Planta CORLASA - Esperanza . Sta Fe

Proyecto civil, logístico y DDO

- Obra llave en mano 7.200 m2
- Estudios preliminares
- Confeccion de ingeniería para licitación - pliegos
- Mov de suelos y drenajes
- Obras civiles de hormigón armado
- Edificio metálico, cubierta y cerramientos PIR
- Pisos interiores de hormigón y especiales de producción
- Instalación eléctrica y red contra incendios
- Desagües y Areas anexas (baterías, parking, producción)



PLANTA INDUSTRIAL de PROCESOS

SIPAR GERDAU – Rosario (SF)

Proyecto licitatorio

- Especific. técnicas particulares y generales obra llave en mano
- Movimiento de suelos
- Pavimentos y pisos industriales de hormigón armado
- Desagues pluviales y Canalizaciones
- Instalación eléctrica
- Instalación sanitaria
- Estructura metálica nave



PLANTA INDUSTRIAL

CINTER SRL – Parque Industrial (SF)

Proyecto licitatorio nueva playa de maniobras

- ◉ 12.000 m2 de sup.
- ◉ Análisis alternativas estructurales
- ◉ Especificaciones técnicas
- ◉ Diseño desagües pluviales
- ◉ Diseño pisos industriales
- ◉ Diseño playa de maniobras y cargas



CENTRO DE DISTRIBUCION

RED MEGATONE – Parque Industrial Campana(Bs.As)

Proyecto ejecutivo de instalaciones Centro de Distribución

- 30.000 m2 de sup.
- Instalaciones sanitarias
- Desagues pluviales edificio
- Desagues pluviales playas
- Instalación contra incendios

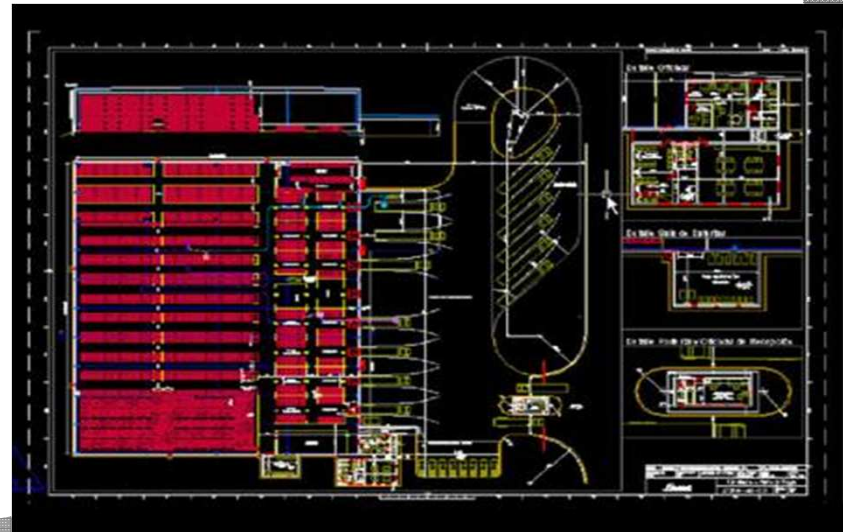


CENTRO DE DISTRIBUCION

HIPERMERCADO AIELLO - San Luis

Proyecto ejecutivo

- Superficie 8.100 m² cubiertos
- Confección de especificaciones Técnicas generales y particulares para licitación
- Proyecto licitatorio de movimiento de suelos, pavimentos y pisos (4.500 m²)
- Proyecto instalaciones de gas, sanitaria, incendio y eléctrica
- Proyecto obras de albañilería



PLAYA DE MANIOBRAS PLANTA INDUSTRIAL

CINTER SRL – Parque Industrial (SF)

Proyecto licitatorio

- Relevamiento planialtimétrico y geotécnicos
- Proyecto paquete estructural y planimétrico para nueva playa (3.500 m²)
- Proyecto desagües pluviales planta y playas
- Confección de Especificaciones técnicas para contratación



REGULARIZACION CATASTRAL

NESTLE Argentina - Planta Purina Pet Care – Santo Tomé

Relevamientos y regularización edilicia catastral

- Relevamientos de edificios para regularización catastral municipal
(37.500 m²)
- Confección de legajos y planos municipales



REMODELACION PLANTA DE PROCESOS

NESTLE Argentina - Planta Purina Pet Care – Santo Tomé

**Proyecto ejecutivo y pliegos
licitatorios Sector Líquidos y
descarga de Vísceras**

- ⦿ Desagües industriales
- ⦿ Desagües pluviales
- ⦿ Remodelaciones edilicias
- ⦿ Ampliación entrepiso
- ⦿ Diseño dock de atraque y descarga

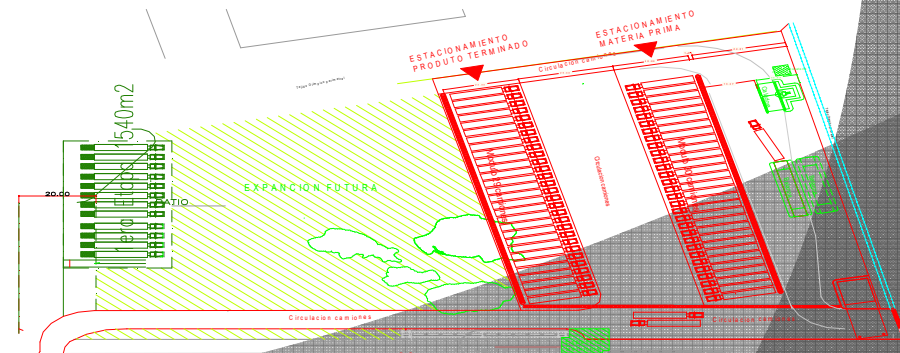


TRUCK PARKING

NESTLE Argentina - Planta Purina Pet Care – Santo Tomé

Proyecto licitatorio parking de camiones y servicios

- Diseño playa de maniobras y parking 13.000 m² de sup.
- Análisis alternativas estructurales y flujos
- Pliego de Especificaciones técnicas
- Diseño desagües pluviales
- Diseño estructural



ACCESO PLANTA INDUSTRIAL

NESTLE Argentina - Planta Purina Pet Care – Santo Tomé

Proyecto ejecutivo y DDO

- Movimiento de suelos para bases y sub bases – 2800 m2
- Pavimento de hormigón armado para tránsito pesado
- Obras de desague pluvial
- Canalizaciones
- Diseño entorno. dársenas, etc



Proyectos Agrícola - Ganaderos

TAMBO ESTABULADO MODELO

ADECOAGRO Argentina – Cristopheresen (Santa Fe)

Proyecto licitatorio Etapa II

- Obras civiles de hormigón armado
- Instalaciones sanitarias
- Estructura metálica de cubierta en corrales y maternidad – 15.300 m2
- Infraestructura
- Pavimentos y pisos de HA
- Accesos y playas de acopio



PILETAS DE EFLUENTES

ADECOAGRO Argentina – Cristopheresen (Santa Fe)

Proyecto Licitatorio y ejecutivo

- Obras civiles de hormigón armado
- Movimiento de suelos – terraplenes – 35.000 m²
- Obras de impermeabilización de taludes
- Infraestructura de servicios



REPRESA PARA RIEGO

FRUTOS DEL CONLARA SA – Cortaderas (San Luis)

Proyecto ejecutivo y DDO

- Relev. planialtimétricos
- Estudios de suelo
- Diseño hidráulico represa y movimiento de suelos
- Proyecto de impermeabilización taludes y lecho
- Especificaciones téc. para concurso de precios
- Dirección de obra de los trabajos contratados

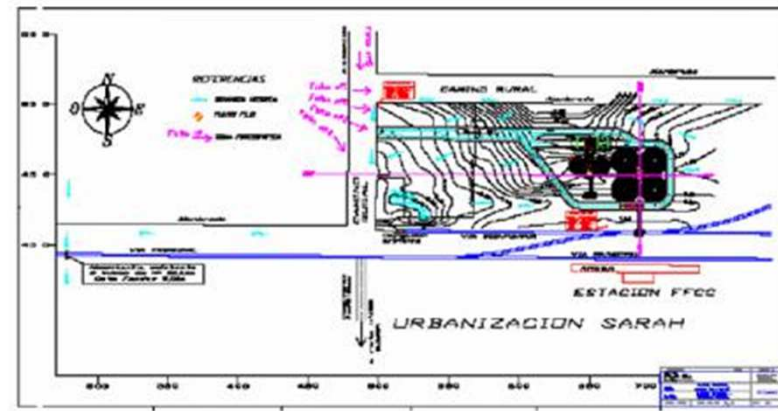


PLANTA DE ACOPIO DE CEREALES

LOUIS DREYFUS Argentina - Sarah (La pampa)

Proyecto Ejecutivo

- Relevamientos planialtimétricos
- Estudios geotécnicos de yacimientos
- Proyecto planialtimétrico de caminos y playas
- Proyecto paquetes estructurales caminos y playas
- Diseño de desagües pluviales

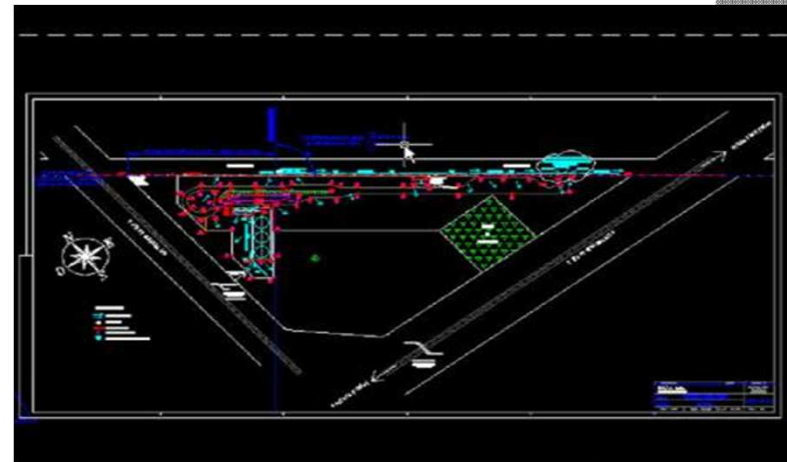


PLANTA DE ACOPIO DE CEREALES

CARGILL Argentina - Villaguay (Entre Rios)

Proyecto Ejecutivo

- Relevamientos planialtimétricos
- Proyecto planialtimétrico de caminos y playas
- Proyecto paquetes estructurales caminos y playas
- Diseño de desagües pluviales



TAMBO ESTABULADO MODELO

ADECOAGRO Argentina SA – Cristopheresen

Proyecto ejecutivo Desagües pluviales y de lavado - Etapa 1

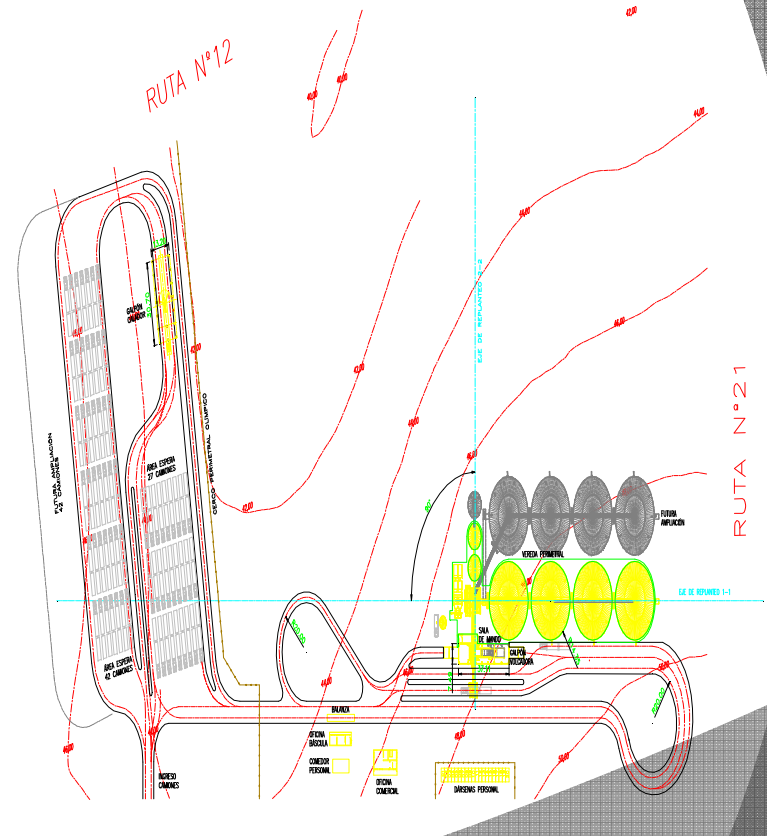
- Relevamiento planialtimétrico
- Proyecto de canalizaciones y badenes para desagües pluviales
- Confección de especificaciones técnicas para licitación Obras civiles de hormigón armado



CARGILL Uruguay - Mercedes (ROU)

Proyecto Ejecutivo

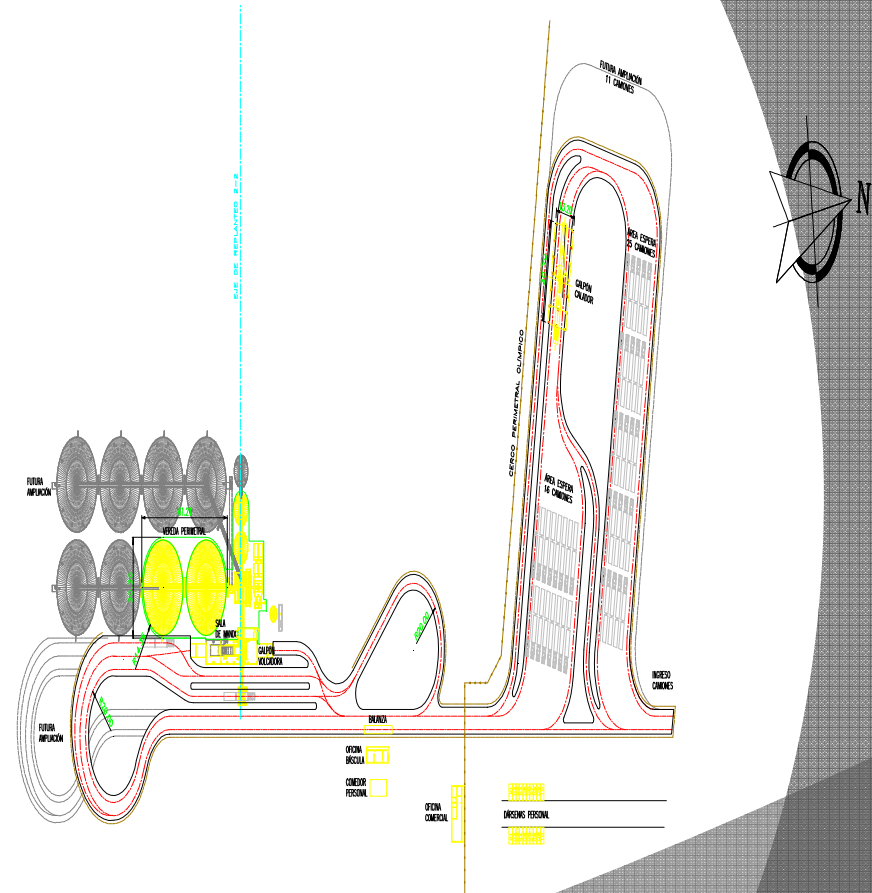
- Diseño lay out de implantación general
- Proyecto planialtimétrico de caminos y parking camiones
- Proyecto de paquetes estructurales caminos y parking camiones
- Diseño de desagües pluviales
- Diseño taludes y rellenos de protección



CARGILL Uruguay - Palmira (ROU)

Proyecto Ejecutivo

- Diseño lay out de implantación general
- Proyecto planialtimétrico de caminos y parking
- Proyecto de paquetes estructurales caminos y parking camiones
- Diseño de desagües pluviales
- Diseño taludes y rellenos de protección

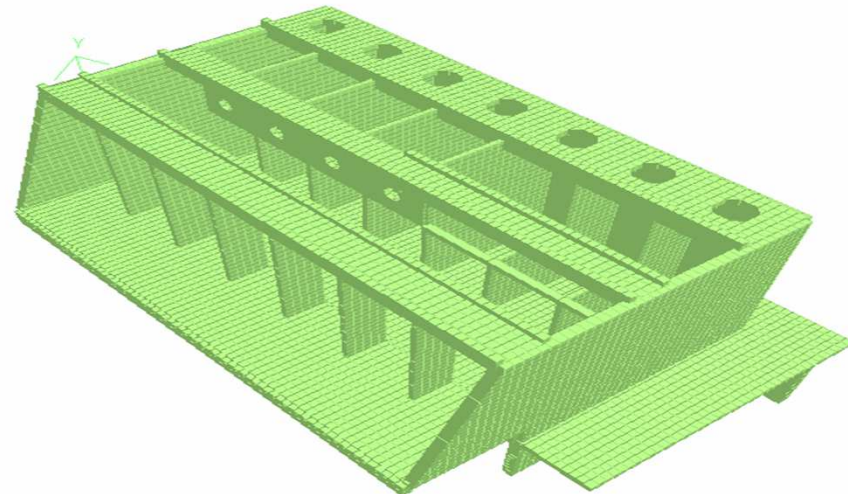
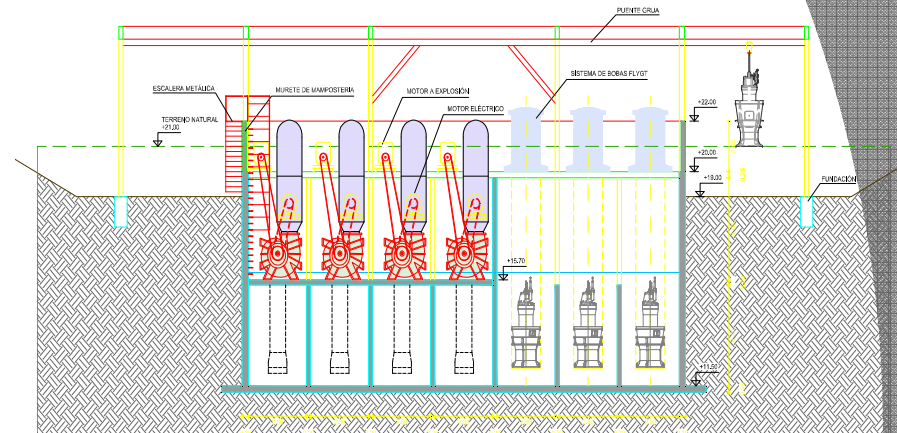


ESTACION DE BOMBEO PARA RIEGO

ADECOAGRO Argentina – Estancia Pilagá – San Javier (Sta Fe)

Proyecto licitatorio

- Proyecto de obra de toma s/ río y estación de bombeo para 3.000 has para producción arroz.
- Proyecto cruce de ruta de entubamiento para riego y bombeo
- Confección pliego licitatorio



Proyectos Turísticos - Residenciales

HOTEL HOWARD JHONSON

COLINAS S.A– Villa de Merlo (San Luis)

Dirección de obra

ETAPA 2 - SUM

- 420 m2 cubiertos
- Obra de hormigón armado antisísmica
- Obras de arquitectura
- Infraestructura
- Servicios
- Terminaciones

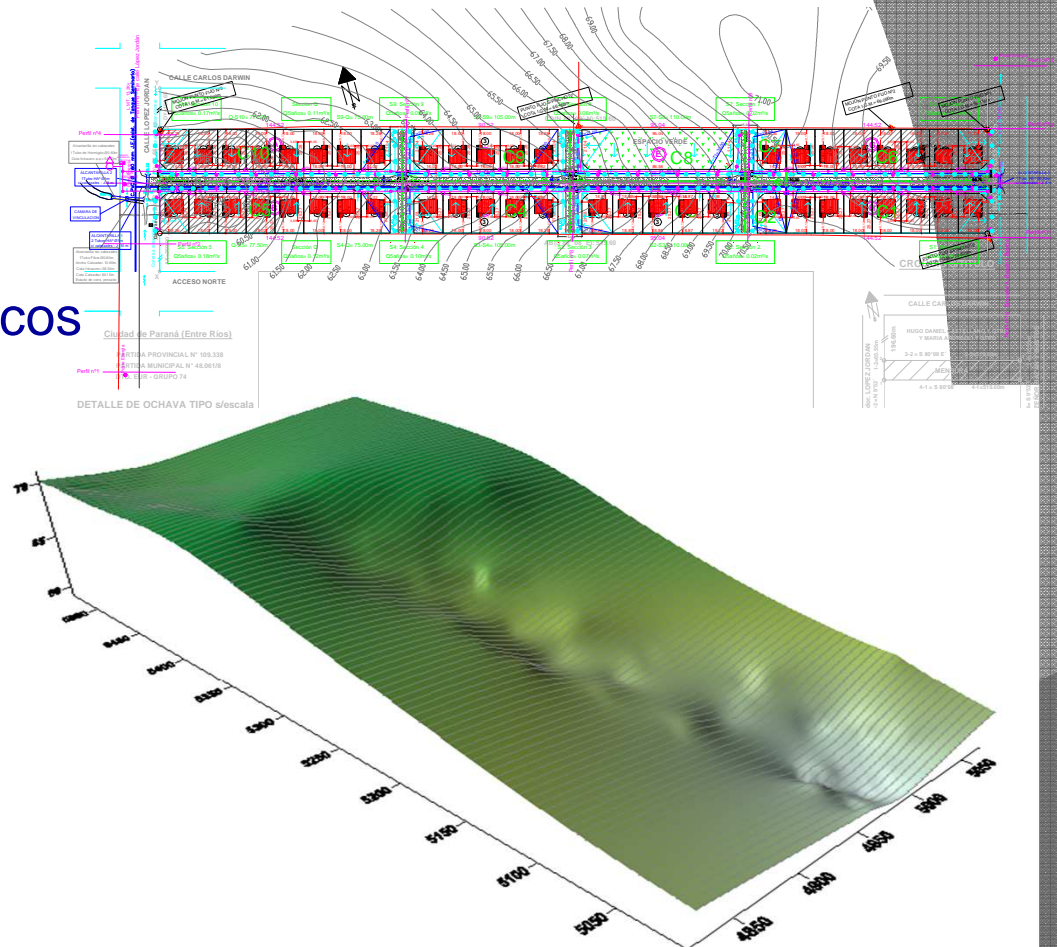


URBANIZACION RESIDENCIAL

Fideicomiso Casas Paraná – Entre Ríos

Proyecto de factibilidad

- Relevamientos planialtimétricos
- Proyecto infraestructura vial
- Proyecto redes de servicios
- Confección legajo para factibilidad
- Estudios geotécnicos



HOTEL HOWARD JOHNSON

COLINAS S.A– Villa de Merlo (San Luis)

Dirección de obra ETAPA 1

- 3.000 m2 cubiertos
- Obra de hormigón armado antisísmica
- Obras de arquitectura
- Infraestructura
- Servicios
- Terminaciones



Proyectos Varios

URBANIZACION DE MONTAÑA

LOS MOLLARES – Villa de Merlo (SL)

Proyecto ejecutivo y DDO

- Relevamientos planialtimétricos
- Proyecto infraestructura vial
- Proyecto redes de servicios
- Dirección de obras movim. de suelos, caminos e instalaciones



EDIFICIO INSTITUCIONAL

SANCOR SEGUROS – Sunchales (Sta Fe)

Estudio de proyecto para licitación Etapa 1: Movimiento de suelos

- 25.000 m2 de intervención.
- Análisis alternativas de explotación y costos
- Cómputos y diagramación parque de equipos

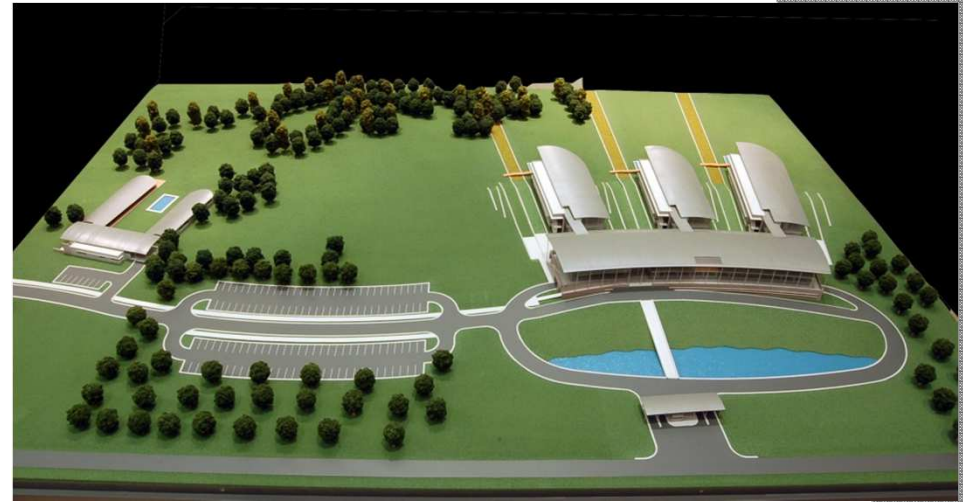


EDIFICIO INSTITUCIONAL

SANCOR SEGUROS – Sunchales (Sta Fe)

Estudio de proyecto para licitación Etapa2: Edificio institucional

- 22.000 m² cubiertos
- Cómputos y análisis de variantes estructura de hormigón armado para licitación

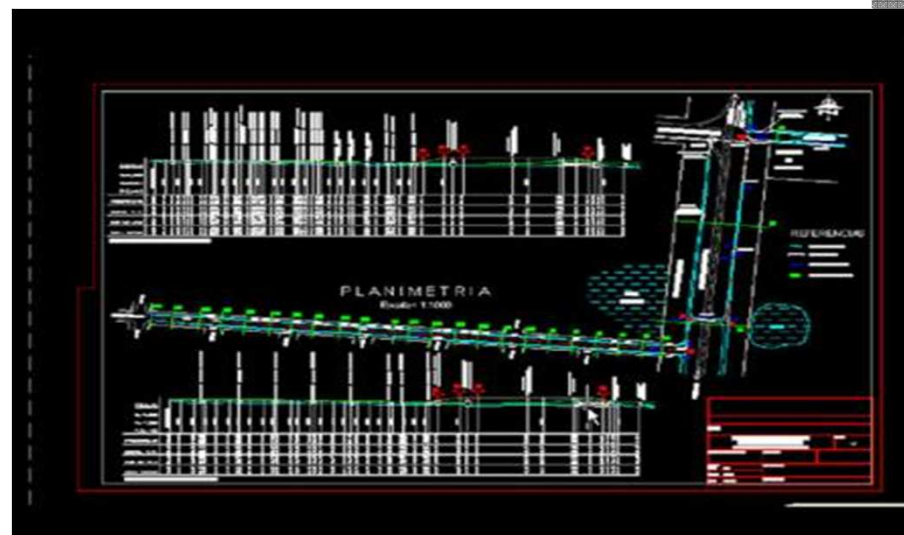


ACCESO TRANSITO PESADO

MUNICIPALIDAD DE SAN VICENTE – Sta Fe

Proyecto ejecutivo acceso desde Ruta nacional N° 34

- Relevamientos planialtimétricos
- Proyecto infraestructura vial
- Proyecto desagües pluviales
- Proyecto paquetes estructurales viales



CONSTRUCTORA

Perfil

Como **constructora** SYLTA SRL ejecuta obras para clientes del ámbito privado y grupos inversores, tales como:

- Edificios y obras industriales
- Pavimentos y pisos de hormigón
- Edificios de vivienda
- Construcciones con fines turísticos
- Redes de infraestructura
- Viviendas residenciales
- Urbanizaciones, barrios cerrados, loteos

Con un gerenciamiento permanente de las obras encomendadas, velamos por un constante monitoreo del avance de la obra, calidad de materiales y detalles definidos, de modo de permitir un riguroso y real control por parte de nuestros clientes.

CONSTRUCTORA

Principales Antecedentes

Obras Industriales y viales

PET CARE CENTER

NESTLE ARGENTINA – Sauce Viejo – Santa Fe

Construcción caniles llave en mano 6.500 m2

- Obras de arquitectura
- Instalaciones
- Edificio institucional
- Caniles y gatiles
- Estructuras de hormigón armado
- Movimiento de suelos, caminos y parking.
- Cubierta metálica de paneles aislantes



NUEVA SALA DE BLOWERS

NESTLE Argentina - Planta Purina Pet Care – Santo Tomé

Construcción llave en mano 220 m2

- Obras de arquitectura
- Estructuras de hormigón armado
- Movimiento de suelos
- Cubierta y estructura metálica
- Pisos de hormigón armado llaneados



TORRE DE PROCESO - MOLINOS

NESTLE Argentina - Planta Purina Pet Care – Santo Tomé

Construcción estructura de hormigón armado para silos de almacenaje

- 580 m3 de hormigón estructural visto
- Sistema de encofrado metálico tipo EFCO
- Fundaciones, columnas, vigas y losas
- 3 niveles (losas y emparrillados de vigas)



ROTONDA HORMIGON ARMADO

ALQUIMAC S.A – Alcorta – Santa Fe

Construcción nueva rotonda de hormigón armado

- 16.800 m² base relleno de densidad controlada (RDC) de 18 cmts de espesor
- 15.400 m² losa hormigón de 23 cmts de espesor terminación de alta fricción – fast truck



TERRAPLEN PARA EDIFICIO

HOWARD JOHNSON – FUNES - Rosario

Construcción terraplén para nuevo hotel Howard Johnson Funes – Santa Fe

- Tratamiento sub rasante 5.000 m²
- Terraplén con suelo seleccionado 4.000 m³



FUNDACIONES PARRAL INDUSTRIAL

NESTLE Argentina - Planta Purina Pet Care – Santo Tomé

Construcción bases de hormigón armado para nuevo parral industrial de servicios

- Fundaciones aisladas de hormigón armado
- Pilotaje diámetro 40 cmts
- Encofrados modulares
- Placas de anclaje metálicas



TRUCK PARKING

NESTLE Argentina - Planta Purina Pet Care – Santo Tomé

Construcción de playa de estacionamiento y maniobras de camiones

- 2300 m³ de hormigón 12.450 m² de losa de hormigón armado
- Fundaciones estructuras
- 750 ml de canal pluvial de hormigón armado
- 17.000 m³ de terraplén de suelo seleccionado



FIRE WALL PLANTA DE PROCESOS

NESTLE Argentina - Planta Purina Pet Care – Santo Tomé

Construcción de MURO CORTAFUEGO industrial autoportante

- 440 m2 de superficie
- 10 mts de altura libre
- Fundaciones H°A°
- Solución mampostería ladrillos Retak HC
- 900 m2 revoque
- 350 ml junta ignifuga



Emprendimientos Turísticos

VIVIENDAS ALDEA DE MONTAÑA

Urbanización Las Cascadas - Villa de Merlo

**Proyecto ejecutivo,
Dirección de obra y
construcción**

- Proyecto arquitectónico
- Proyecto de instalaciones e infraestructura
- Construcción llave en mano
- Gerenciamiento de materiales e insumos
- Confección legajos constructivos



COMPLEJO CABAÑAS de MONTAÑA

Villa de Merlo (San Luis)

**Proyecto ejecutivo,
Dirección de obra y
construcción**

- Proyecto de arquitectura
- Proyecto de instalaciones e infraestructura
- Construcción llave en mano
- Gerenciamiento de materiales e insumos
- Confección legajos constructivos



VIVIENDAS ALDEA DE MONTAÑA

Urbanización Las Cascadas - Villa de Merlo

Proyecto ejecutivo, Dirección de obra y construcción

- Proyecto arquitectónico
- instalaciones e infraestructura
- Construcción llave en mano
- Gerenciamiento de materiales e insumos
- Confección legajos constructivos

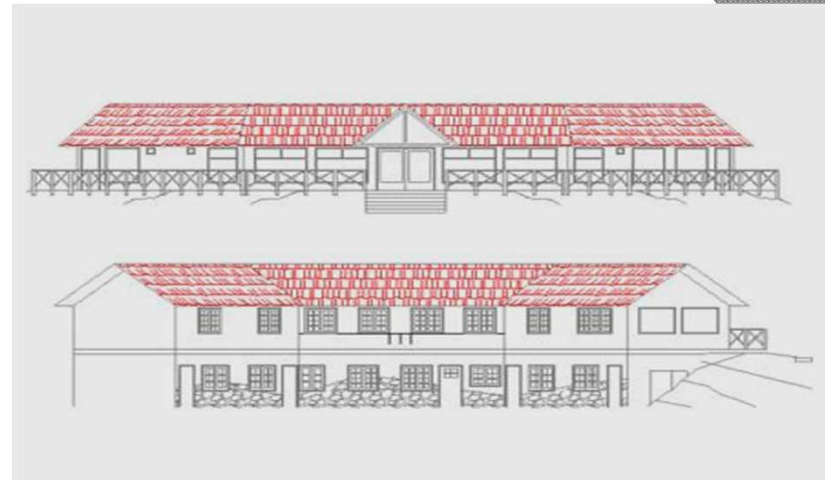


RESTÓ y HOSTERIA DE MONTAÑA

COMPLEJO PASOS MALOS - Villa de Merlo

Proyecto ejecutivo, Dirección de obra y construcción

- Proyecto arquitectónico
- Proyecto de instalaciones e infraestructura
- Construcción llave en mano
- Gerenciamiento de materiales e insumos
- Confección legajos constructivos



Hoteles

HOTEL HOWARD JOHNSON

COLINAS S.A– Villa de Merlo (San Luis)

Construcción para Ampliación de 30 nuevas habitaciones

- 1.200 m2 cubiertos
- Obras de arquitectura
- Nuevo Spa y Solarium



HOTEL HOWARD JOHNSON

COLINAS S.A– Villa de Merlo (San Luis)

Construcción Nueva Sala de convenciones

- 400 m2 cubiertos
- Obra de hormigón armado antisísmica
- Obra de arquitectura
- Instalaciones
- Terminaciones

